

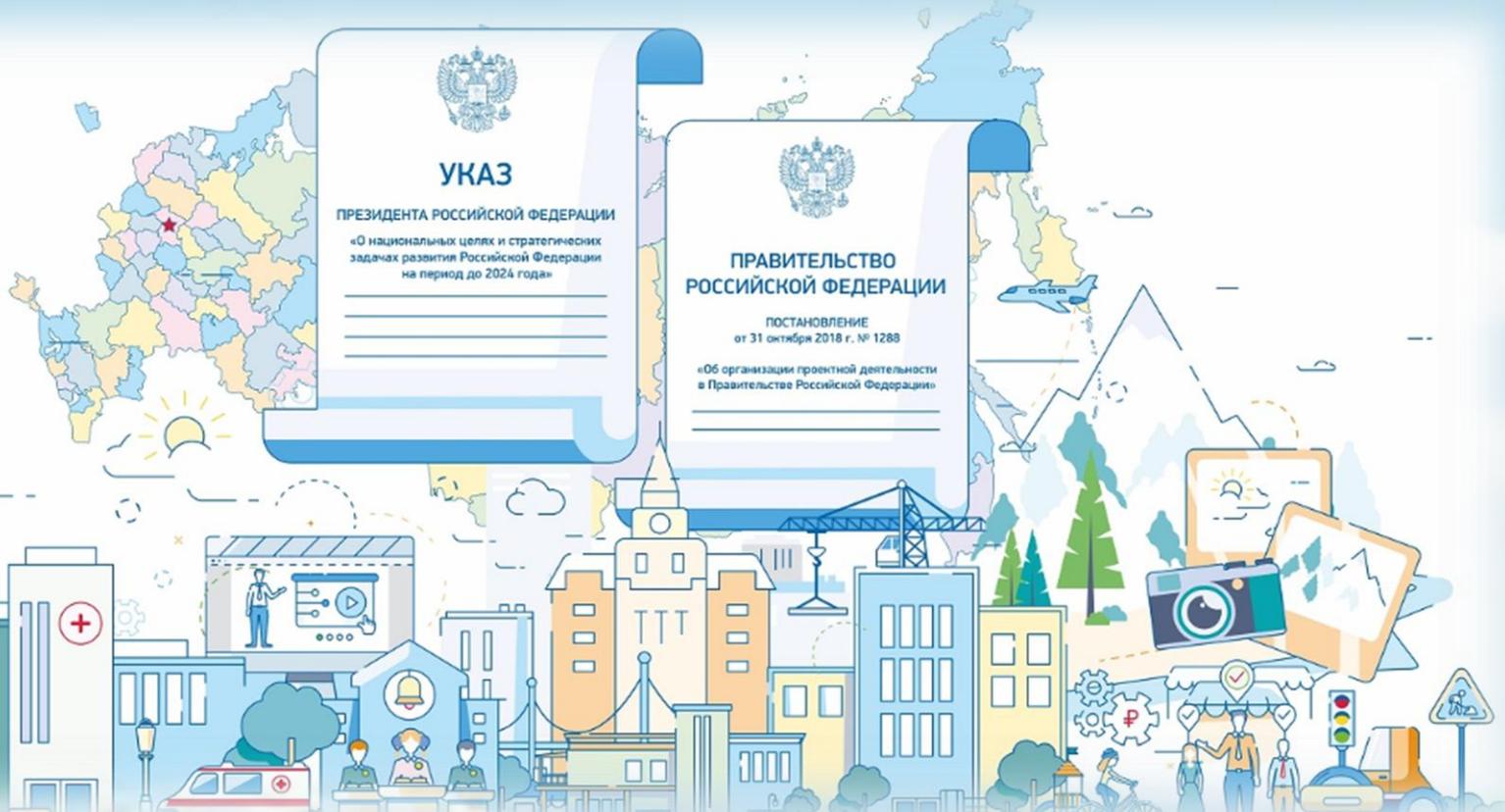


**О реализации национальных проектов
на территории МО ГО «Сыктывкар»
по курируемым Комитетом по управлению
муниципальным имуществом администрации
МО ГО «Сыктывкар» направлениям**

СЫКТЫВКАР



**Докладчик - председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
МО ГО «Сыктывкар»
Янчук Ирина Николаевна**



УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 октября 2018 г. № 1288

«Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ – СОИСПОЛНИТЕЛЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



Проект «Жилье и городская среда»



Проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»



Национальный проект «Жилье и городская среда» Проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

2019 год

Муниципальная программа
«Развитие территории»

2020 год

Муниципальная программа
«Жилищный фонд»

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Функции КУМИ администрации
МО ГО «Сыктывкар»

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ



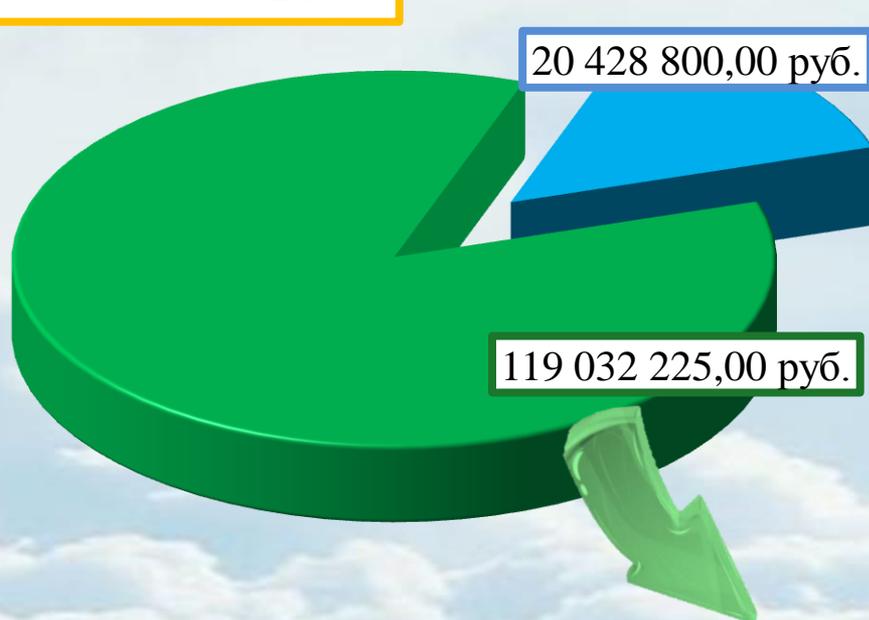
Размер возмещения за жилое помещение определяется независимым оценщиком, выбранным по результатам конкурентных процедур (в рамках Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ)



Проект «Жилье и городская среда»

Объем финансирования мероприятий по переселению
этапа 2019 - 2020 гг.

139 461 025,00 руб.



- Предоставление других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма (приобретение жилья)
- Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (изъятие в рамках статьи 32 ЖК РФ) - осуществляет КУМИ администрации МО ГО "Сыктывкар"

Фонд
95 %

113 080 613,75
руб.

РК
4 %

4 761 289,00
руб.

МО
1 %

1 190 322,25
руб.

Соглашение № 11 от 28.06.2019г. с Министерством строительства и дорожного хозяйства РК



Проект «Жилье и городская среда»

Текущие результаты реализации (на 03.12.2019г.)

Этап 2019 – 2020 гг.	Расселяемая площадь аварийного жилья, находящегося в частной собственности, кв.м	Число расселяемых аварийных квартир, находящихся в частной собственности, ед.	Финансирование, руб.
План	2 008,5	49	112 854 231,78
Факт	1 631,4	38	91 214 170,61
Исполнение	81,2 %	77,6 %	80,8 %*

* Исполнение по заключенным соглашениям с гражданами. Финансирование (перечисление средств) по факту регистрации сделки в Росреестре.



**Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»
Проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»**

2019 год

**Муниципальная программа
«Развитие экономики»**

2020 год

**Муниципальная программа
«Содействие развитию экономики»**

Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности в МО ГО «Сыктывкар»

Функции КУМИ администрации МО ГО «Сыктывкар»

оказание имущественной поддержки субъектам МСП (финансирование не предусмотрено)

Соглашение № 09ФП-2019-РБ от 07.06.2019г. с Министерством экономики РК



Проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»

Имущественная поддержка

Предоставление
муниципального
имущества в аренду

Предоставление
преимущественного
права на приобретение
арендуемого имущества

Форма реализации поддержки:
включение имущества в Перечень имущества для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и передача в аренду без проведения конкурентных процедур (муниципальная преференция)

Форма реализации поддержки:
«льготная» приватизация имущества посредством заключения договора купли-продажи в рассрочку на срок до 7 лет, в соответствии с критериями, установленными законодательно:

- 1) на день подачи заявления имущество в аренде субъекта МСП непрерывно в течение 2-х и более лет (если имущество в Перечне – в аренде в течение 3-х и более лет и в Перечне в течение 5-ти и более лет);
- 2) отсутствие задолженности по арендной плате на день подачи заявления



Проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»

Показатели, установленные для МО ГО «Сыктывкар» (2 из 10 в части деятельности КУМИ)

	Показатель	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
3	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества (ежегодно по состоянию на 31 декабря), объектов	6	6	5	5	4	4
4	Обеспечено количество переданных в аренду субъектам МСП объектов муниципального имущества (ежегодно по состоянию на 31 декабря), объектов	26	31	35	40	44	49



Проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»

Текущие результаты реализации

Перечень поддержки СМП	На 01.01.2019 г.		На 03.12.2019г.		Плановое значение на конец 2019 г.
	Кол-во позиций, ед.	Площадь, кв.м.	Кол-во позиций, ед.	Площадь, кв.м.	
Включено в Перечень объектов,	37		43		43 (+6)
из них:					
- Нежилые помещения	36	4 113,4	43	4 432,7	
- Движимое имущество	1		-		
Передано в аренду:	31		31		26
из них:					
- Нежилые помещения	31	3 632,3	31	3 548,2	
- Движимое имущество	0	-	-		
Свободных объектов в Перечне:					
- Нежилые помещения	4	481,1	12	884,5	
- Движимое имущество	1	-	-		